

Avaintietoasiakirja

BEPIF Feeder SICAV – I, luokka A-A-EUR - Blackstone European Property Income Fund SICAV

Tarkoitus

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinoitaiineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen luonteen, riskit, kulut, mahdolliset voitot sekä tappiot ja voisi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. (josta jäljempänä käytetään vaihtoehtoisen sijoitusrahaston lyhennettä "AIFM") on laatinut ja julkaissut tämän asiakirjan, jota vaatii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 1286/2014 vähittäismarkkinoille tarkoitettuja paketoituja ja vakuutusmuotoisia sijoitustuotteita (PRIIP-tuotteita) koskevista avaintietoasiakirjoista ("asetus"). AIFM:n edellytetään laativan asiakirjan asetuksen määrittelemällä menetelmällä, mukaan lukien yleisen riski-indikaattorin määrittäminen ja tuottonäkymien laskenta. AIFM uskoo, että asetuksessa tämän asiakirjan tietojen - ja etenkin tuottonäkymien - laatimiseen säädetty menetelmä on ensisijaisesti suunniteltu vähittäismarkkinoille tarkoitettuja paketoituja sijoitustuotteita, eikä niinkään tämällytyypisen rahaston osuuksia varten, ja antaa tämän nimenomaisen tuotteen tapauksessa tuloksia, jotka AIFM:n näkemyksen mukaan voivat poiketa merkittävästi rahaston tuloksista.

Tuote

BEPIF Feeder SICAV – I, Luokka A-A-EUR - Blackstone European Property Income Fund SICAV («BEPIF»)

ISIN: LU2339811098

Tuotteen kehittäjä

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l.

+352 282647 1901

<https://www.blackstone.com/european-overview/>

Toimivaltainen viranomainen: Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF"). BEPIF on saanut toimiluvan Luxemburgissa CSSF:ltä. BEPIF-rahaston markkinoimisesta Luxemburgissa ja muissa Euroopan talousalueen jäsenvaltioissa on ilmoitettu toimivaltaisille viranomaisille direktiivin 2011/61/EU 31 ja 32 artiklojen mukaisesti.

Päivitetty viimeksi: 2. tammikuuta 2025

Olet ostamassa monimutkaista tuotetta, jota voi olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Osuudet avoimessa BEPIF-sekarahastossa (commingled fund), joka on alarahastoista koostuva luxemburgilainen vaihteluvapääomainen sijoitusyhtiö (société d'investissement à capital variable). BEPIF-rahastolla on sateenvarjorakenne, joka koostuu yhdestä tai useammasta 17. joulukuuta 2010 annetun Luxemburgin yhteissijoitusyrityksiä koskevan lain (sellaisena kuin se on viimeksi muutettuna) ("vuoden 2010 laki") osan II mukaisesta varoiltaan erillisestä alarahastosta.

Osuuslaji A-A on "kasvualaosuuslaji". Kasvualaosuuslajin osuuksiin sijoittavalle sijoittajalle BEPIF ei maksa osuuksiin liittyvää mahdollista tuotonjakoa käteisenä, vaan tällainen tuotto sijoitetaan takaisin osuuslajiin.

BEPIF voidaan koska tahansa purkaa osuudenomistajien yhtiökokouksen päätöksellä edellyttäen, että BEPIF-rahaston yhtiöjärjestyksessä kuvatut vaatimukset äänivaltaisuuksista ja äänienemmistöistä täyttyvät. Lunastusmahdollisuutta odotetaan tarjottavan kuukausittain osuuskohtaisella nettoarvolla ("nettoarvo") kuukauden viimeisenä kalenteripäivänä - ks. jäljempänä kohta "Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?" kohta alla. BEPIF-rahaston säilytysyhteisö on CACEIS Bank, Luxembourg branch. Lisätietoja BEPIF-rahastosta on jäljempänä kohdassa "Muut olennaiset tiedot".

Sijoitusaika

BEPIF on perustettu ilman määriteltyä toimiaikaa (toistaiseksi). Suositeltua sijoitusaikaa ei ole. Katso alla oleva kohta "Kuinka pitkään minun tulee pitää sijoitusta, ja voinko lunastaa rahani jo sitä aikaisemmin?", jossa esitetään havainnollistava suositeltu sijoitusaika, jota on käytetty tässä asiakirjassa.

Tavoitteet

BEPIF sijoittaa syöttörahastona kaikki tai lähes kaikki varansa Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP -rahaston ("päärahasto") alarahastoon. Päärahasto on luxemburgilainen sijoitusrahasto (fonds commun de placement), joka toimii vuoden 2010 lain osan II sääntelemänä.

Päärahaston sijoitustavoite on tuottaa keskipitkällä-pitkällä aikavälillä houkuttelevaa riskisopeutettua tuottoa hajautetulla salkulla, joka koostuu suorista ja epäsuorista kiinteistö- ja kiinteistöihin liittyvistä sijoituksista. Päärahaston tavoite on kohdentaa noin 90 % sijoitusten bruttoarvosta ensisijaisesti merkittävän vakiintuneisiin, sijoitustulota tuottaviin eurooppalaisiin kiinteistöihin joko suorilla kiinteistösijoituksilla tai tekemällä sijoituksia Blackstone Property Partners Europe (Lux) SCSp -yhtiöön, joka on Blackstonen institutionaalisille sijoittajille tarkoitettujen avoimien European Core-rahaston Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") Luxemburgin haaraliike.

BEPIF voi sijoittaa korkeintaan 10 % sijoitustensa bruttoarvosta julkishallinnon ja yksityisten yritysten kiinteistöihin liittyviin velkasitoumuksiin tarkoituksena saada sijoitustulota, helpottaa pääoman hyödyntämistä sekä mahdollisena likviditeetin lähteenä. AIFM hallinnoi BEPIF-rahastoa ja master-rahastoa aktiivisesti, eivätkä sijoittajat voi vaikuttaa BEPIF-rahaston tai master-rahaston sijoituspäätöksiin. BEPIF voi käyttää vivutuksen tai velanoton kaltaisia varainhoitomenetelmiä kaikkiin tarkoituksiin, mukaan lukien sijoitukseen tarvittavan pääoman rahoittaminen osittain tai kokonaan tai tehdäkseen suojaustoimia mahdollisten valuuttakurssi- tai korkovaihteluiden riskien lieventämiseksi.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu sijoittajan oman lainkäyttöalueen lakien ja asetusten puitteissa varakkaile yksityissijoittajille, yksityisasiakkaiden rahastonhoitajille, rahoitusvälittäjille ja muille yksityissijoittajille, joilla on riittävä tietämys ja kokemus, jotta he pystyvät arvioimaan tällaisen sijoituksen edut ja riskit, ja/tai jotka ovat saaneet rahoitusvälittäjältään tällaista sijoitusta koskevaa sijoitusneuvontaa. Tuote soveltuu ainoastaan sijoittajille, (i) jotka ymmärtävät pääomatappioiden mahdollisen riskin ja sen, että BEPIF-rahaston sijoituskohteiden likviditeetti voi olla rajallinen; (ii) joilla on riittävät taloudelliset resurssit kantaa tällaisesta sijoituksesta mahdollisesti syntyvät tappiot (jotka voivat muodostua koko sijoitetun summan suuruiseksi); (iii) joilla on hajautettu sijoitussuunnitelma, josta BEPIF muodostaa yhden osan ja (iv) jotka ymmärtävät täysin ja haluavat ottaa tällaiseen sijoitussuunnitelmaan liittyvät riskit.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riskimittari

Vähäinen riski



Suuri riski

Riski-indikaattorissa oletetaan, että pidät tuotteen kahdeksan vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella huomattavasti, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän rahaa takaisin. Et välttämättä pysty myymään tuotetta helposti tai saatat joutua myymään sen hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi takaisin saamaasi summaan.

Yleinen riski-indikaattori antaa kuvan siitä, kuinka tämän tuotteen riskitaso suhteutuu muiden tuotteiden riskitasoon. Se osoittaa, kuinka todennäköisesti tuotteella häviää rahaa markkinaaliikkeiden vuoksi tai koska me emme pysty maksamaan.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskitason riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keski tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Sijoittajan on tiedostettava valuuttariski. BEPIF-rahaston laskentavaluutta on Euro (EUR). Sijoittajalle saatetaan maksaa eri valuutassa, joten saatu lopullinen tuotto riippuu näiden kahden valuutan välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä yllä esitetty riski-indikaattori ei ota huomioon.

Tämä sijoitus on korkeariskinen, ja siihen ei pidä ryhtyä, ellei sijoittajalla ole varaa menettää koko sijoitustaan.

Sijoitustavoitteen tai tuottojen saavuttamista ei voida taata.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja soveltuvissa tilanteissa soveltuvan korvaavan indikaattorin huonoita, keskimääräisiä ja parasta tuottoa viimeisten 13 vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Suositeltu sijoitusajka:		8 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta:		€10,000	
		Jos sijoittaja lunastaa 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 8 vuoden kuluttua
Näkymät			
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu jos sijoittaja irtautuu ennen 8 vuotta. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€7,600	€6,520
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-24.0%	-5.2%
Epäsuotuisa näkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€7,600	€6,970
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-24.0%	-4.4%
Kohtuullinen näkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€10,640	€16,780
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6.4%	6.7%
Suotuisa näkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€11,990	€19,840
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	19.9%	8.9%

Perustuu seuraavaan korvikkeen kolmelta vuodelta suorituskykyhistoriaan: (A) ajalta ennen BEPIF:n perustamista lokakuussa 2021: (i) ennen heinäkuuta 2015: INREV European ODCE -indeksi palkkioiden ja kulujen vähentämisen jälkeen; (ii) heinäkuusta 2015 syyskuuhun 2021: (kuukausittain laskettuna) sijoitetun pääoman keskimääräinen tuotto, josta (i) 90 % BPPE:hen perustuvasta European Core+ -kiinteistörahastosta ja sitä edeltäneistä erillisistä SMA-asiakassalkuista ("SMA Portfoliot") ja (ii) 10 % eurooppalaisesta ICE BofA Euro High Yield -indeksiin perustuvissa joukkovelkakirjoissa. Kohdan 2 osalta rahastonhoitajalle maksettavat hallinnointi- ja tulospalkkiot vastaavat BEPIF-rahastoa palkintoja. INREV European ODCE -indeksiin, BPPE:n ja sovellettavien SMA-salkkujen substanssiarvo lasketaan neljännesvuosittain ja tuotot ovat tämän asiakirjan tarkoituksiin. Muunnetaan kuukausituotoksi olettaen, että kunkin vuosineljänneksen kuukauden tuotto on sama. Joitakin muita valuuttoja kuin euroa ei ole huomioitu laskennassa altistuneiden SMA-salkkujen valuuttakurssien vaihtelut tällaisten salkkujen alkuvaiheissa; ja (B) lokakuusta 2021 alkaen: BEPIF-rahaston toteutunut tuotto

BEPIF ei veloita sijoittajalta etukäteen mitään maksuja, kun sijoittaja hankkii BEPIF-rahaston osuuksia, mutta tietyt rahoituspalveluiden välittäjät, vakuutusyhtiöt ja muut laitokset saattavat veloittaa suoraan asiakkaaltaan etukäteen perittävän myyntipalkkion, sijoitusmaksun, merkintämaksun tai vastaavan maksun, jonka määrä on yleensä enintään 3,5 % merkintähinnasta. Huomaa, että tässä asiakirjassa esitetyt tuottonäkymät eivät sisällä tällaisia mahdollisia etukäteen veloitettavia maksuja. Rahoituspalveluiden välittäjä, vakuutusyhtiö tai muu laitos voi veloittaa asiakkaaltaan muita maksuja BEPIF-rahaston osuuksien hankinnasta tai niihin liittyvistä palveluista, joita se tarjoaa asiakkailleen.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta eivät välttämättä sisällä kaikkia sellaisia kuluja, joita sijoittaja maksaa neuvonantajalleen tai jakelijalleen. Luvuissa ei ole otettu huomioon henkilökohtaista verotusasemaasi, joka saattaa myös vaikuttaa sijoituksesta saatuihin tuottoihin.

Katso edeltä relevantti korvaava indikaattori kunkin alla kuvatun näkymän osalta:

(a) **Epäsuotuisa näkömää:** tämäntyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 03/2023 – 02/2024 (perustuen irtautumiseen sijoituksesta vuonna 1) ja aikavälillä 11/2022 – 10/2024 (perustuen irtautumiseen sijoituksesta vuonna 8).

(b) **Kohtuullinen näkömää:** tämäntyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 01/2020 – 12/2020 (perustuen irtautumiseen sijoituksesta vuonna 1) ja aikavälillä 02/2013 – 01/2021 (perustuen irtautumiseen sijoituksesta vuonna 8).

(c) **Suotuisa näkömää:** tämäntyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 04/2021 – 03/2022 (perustuen irtautumiseen sijoituksesta vuonna 1) ja aikavälillä 07/2014 – 06/2022 (perustuen irtautumiseen sijoituksesta vuonna 8).

Mitä tapahtuu, jos Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. on maksukyvytön?

Sijoittaja voi kärsiä taloudellisen tappion (joka voi olla osittain tai kokonaan hänen sijoittamansa summan suuruinen), jos tuote tai päärahasto ajautuu maksuhäiriöön. Tällainen tappio ei kuulu minkään sijoittajansuoja- tai takuujärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä sijoitusneuvontaa antavat henkilöt saattavat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällaisessa tapauksessa kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tiedot näistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajasta ja soveltuvin osin siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat esimerkiksi käytettävään sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Oletuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta oletettuna on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoituksen määrä on 10 000 euroa.

	Jos sijoittaja lunastaa 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja lunastaa 8 vuoden kuluttua
Kokonaiskulut	€211	€3,056
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	2.1%	2.1% kunakin vuonna

*Tämä havainnollistaa, kuinka kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana. Sen avulla havainnollistetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa havainnollistavana suositeltuna sijoitusaikana (8 vuotta), sijoittajan vuotuisiksi keskimääräisiksi tuotoksi ennustetaan 8.9 prosenttia ennen kuluja ja 6.7 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulut yhteensä: Alle yhden vuoden sijoitusajan jälkeen lunastettavista osuuksista vähennetään 5 % niiden (kyseisenä lunastuspäivänä lasketusta) nettovarallisuusarvosta. Tämä ei ota huomioon tätä mahdollista vähennystä.

Kulurakenne

Kertaluonteiset kulut merkinnän tai lunastuksen yhteydessä		Jos sijoittaja lunastaa 1 vuoden kuluttua
Merkintäkulut	Emme veloita merkintäpalkkiota.	0 EUR
Lunastuskulut	Emme veloita lunastuspalkkiota.	0 EUR
Jatkuvaluonteiset kulut		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	1.3 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	128 EUR
Transaktiokulut	0.2 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme. Ei sisällä transaktiokustannuksia, jotka syntyvät sijoitusten hankinnan yhteydessä.	16 EUR
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	0.7 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Veloitamme tuotteesta nämä palkkiot, jos tuote kehittyy tuotteen kuvauksiasiakirjoissa määritellyjä kriteereitä paremmin. Todellinen summa vaihtelee sen mukaan, kuinka hyvin sijoitus tuottaa. Edellä esitetty kokonaiskuluarvio sisältää viiden viime vuoden keskiarvon.	67 EUR

Toistuvat kulut eivät sisällä korkoja ja muita kuluja, jotka liittyvät konsernin ulkopuolisten yritysten tarjoamiin lainoihin sekä kaikkiin sijoituksiin liittyviin lainoihin. Velanoton nettovaikutus heijastuu tuottoisa, jotka on laskettu ennen yhteenlaskettujen kertaluontoisten kulujen, juoksevien kulujen ja oheiskulujen vähentämistä.

Merkintäkulut: BEPIF ei veloita sijoittajalta etukäteen mitään maksuja, kun sijoittaja hankkii BEPIF-rahaston osuuksia, mutta tietyt rahoituspalveluiden välittäjät, vakuutusyhtiöt ja muut laitokset saattavat veloittaa suoraan asiakkaaltaan etukäteen perittävän myyntipalkkion, sijoitusmaksun, merkintämaksun tai vastaavan maksun, jonka määrä on yleensä enintään 3,5 % merkintähinnasta. Huomaa, että tässä asiakirjassa esitetyt tuottonäkymät eivät sisällä tällaisia mahdollisia etukäteen veloitettavia maksuja. Rahoituspalveluiden välittäjä, vakuutusyhtiö tai muu laitos voi veloittaa asiakkaaltaan muita maksuja BEPIF-rahaston osuuksien hankinnasta tai niihin liittyvistä palveluista, joita se tarjoaa asiakkaalleen.

Lunastuskulut: Alle yhden vuoden sijoitusajan jälkeen lunastettavista osuuksista vähennetään 5 % niiden (kyseisenä lunastuspäivänä lasketusta) nettovarallisuusarvosta. Tämä ei ota huomioon tätä mahdollista vähennystä.

Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut: Rahastonhoitaja maksoi rahaston puolesta tiettyjä organisaatio- ja tarjouskuluja ensimmäisen vuoden aikana siitä, kun BEPIF-rahasto tai mikä tahansa muu rahastokokonaisuuden jäsen alkoi hyväksyä merkintöjä. Nämä kulut korvataan suhteutettuna lokakuusta 2022 alkaen. Lisäksi sijoitusjohtaja on päättänyt vapaaehtoisesti soveltaa harkinnanvaraista lykkäysmekanismia ja rajoittaa tietyt rahaston kulut sekä organisaatio- ja tarjoamiskulut ja vuosikulut tasolle 0,50 prosenttia rahastokompleksin nettotuloksesta. Nämä kulut ja BEPIF-rahaston vaihtoehtoisen sijoitusrahaston hoitajalle maksamat maksut sisältyvät "toimintakuluihin".

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: Tuotteella ei ole suositeltua sijoitusaikaa, mutta vertailun mahdollistamiseksi muihin tuotteisiin tässä asiakirjassa käytetään esimerkkinä kahdeksan vuoden suositeltua sijoitusaikaa. BEPIF-rahasto-osuudet soveltuvat ainoastaan pitkän aikavälin sijoitukseksi riittävän varakkaille henkilöille, jotka eivät tarvitse sijoitettuja rahoja käyttöönsä lyhyellä aikavälillä. BEPIF-rahaston osuuksille ei odoteta syntyvän julkisia markkinoita, joten osuuksien myyminen saattaa olla vaikeaa. Lunastusmahdollisuutta odotetaan tarjottavan osuuskohtaisen nettovarallisuusarvoon kunkin kuukauden viimeisenä kalenteripäivänä ("**lunastuspäivä**"). Alle vuoden omistetuista osuuksista vähennetään 5 % niiden nettoarvosta.

Lunastustoimeksiannot on jätettävä ennen klo 17.00 CET sen kuukauden ensimmäisenä pankkipäivänä, jonka lunastuspäivänä lunastusta toivotaan. Osuuksien lunastusten selvityksen odotetaan yleensä tapahtuvan 60 kalenteripäivän kuluessa lunastuspäivästä. BEPIF-rahaston salkunhoitaja Blackstone Property Advisors L.P. voi hylätä lunastustoimeksiannot osittain tai kokonaan poikkeusolosuhteissa, mutta ei järjestelmällisesti. Lunastuksiin sovelletaan lisäksi rajoituksia, jotka liittyvät tietyt kynnysarvot ylittäviin lunastustoimeksianteihin, sekä lunastuspalkkiota. Poikkeusolosuhteissa, mutta ei järjestelmällisesti, BEPIF voi tehdä poikkeuksia suunnitelmiaan, muuttaa sitä tai keskeyttää sen. Tuottonäkymissä ei ole huomioitu yllä mainittua 5 % vähennystä.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Mikäli haluat valittaa tuotteesta tai tuotteen valmistajan toiminnasta, voit jättää valituksen jommallakummalla seuraavista tavoista. Voit ottaa meihin yhteyttä sähköpostilla osoitteeseen BEFCompliance@blackstone.com. Voit myös lähettää kirjeen postitse osoitteeseen:

Blackstone Europe Fund Management S.à r.l. Attn: Complaints Officer, 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

Kaikki sijoittajan neuvonantajaa tai jakelijaa koskevat valitukset on tehtävä kyseiselle neuvonantajalle tai jakelijalle.

Muut olennaiset tiedot

Tämän avaintietoosituksen sisältämiä tietoja täydentävät perustamiskirja ja tarjousesite, jotka asetetaan sijoittajien saataville ennen merkintää lain edellyttämällä tavalla joko suoraan tai rahoituspalveluiden välittäjän kautta. Lain edellyttämät lisätiedot BEPIF-rahastosta, mukaan lukien kopio tarjousesitteestä, viimeisin vuosikertomus, mahdolliset myöhemmät puolivuotiskatsaukset, BEPIF-rahaston osuuksien viimeisin hinta ja tiedot BEPIF-rahaston tuotto- tai arvonkehityksestä (mukaan lukien aiempaa tuotto- tai arvonkehitystä koskevat tiedot ja aiemmat tuottonäkymien laskelmat), ovat saatavilla maksutta englanninkielisinä osoitteesta www.bepif.com tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen BEFCompliance@blackstone.com. Sijoitusta harkitsevien on muodostettava sijoituspäätöksensä pohjaksi itse oma arvionsa BEPIF-rahastosta, sen eduista ja riskeistä. Sijoitusta harkitsevien on perehdyttävä huolellisesti rahastoositteeseen ja säilytettävä se itsellään. Sijoitusta harkitsevien ei kuitenkaan tule tulkita tätä asiakirjaa tai rahastoiesitettä oikeudelliseksi neuvonnaksi tai kirjanpitoa tai liiketoimintaa koskevaksi neuvonnaksi tai sijoitus-, eläke- tai veroneuvonnaksi. Sijoittajan tulee ottaa huomioon, että BEPIF-rahastoon sovellettava verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen BEPIF-rahastoon tehtyjen sijoitusten osalta.